

姫路赤十字病院アメニティ施設整備運営事業 質問書に対する回答

令和元年8月14日

姫路赤十字病院

No.	該当箇所	質問事項	回答
1	募集要項 3-(2)	「飲食施設」とは、どの程度の「飲食」を提供する必要があるのか。所謂「カフェ」の提供内容（軽飲食）をもって本公募基準を満たすものとなるか。	本質問については基準を満たすと判断します。
2	募集要項 3-(2)	「飲食施設」を利用する想定客数をお示しいただきたい。	病院で利用客数は想定していません。仕様書の外来患者数、入院患者数等を参考に提案をお願いします。なお、敷地内において来院者が利用可能な飲食施設は本館2Fの喫茶（23席）のみです。
3	募集要項 3-(2)	「飲食施設」について客席数の指定などがありますでしょうか。	特に客席数の指定はありません。
4	募集要項 3-(4)	契約形態は定期建物賃貸借契約となるのでしょうか。	建物賃貸借契約（普通借家契約）となります。
5	募集要項 3-(4)	増築棟竣工後から契約し、内装工事にかかるという解釈でよろしいでしょうか。アメニティ施設営業開始時期は決められていますか。	募集要項16のとおり、優先交渉権者の決定後、契約の締結を行います。内装工事は増築棟竣工後となります。営業開始時期は令和3年7月頃を予定しています。
6	募集要項 3-(4)	契約期間中の中途解約は可能でしょうか。	可能です。
7	募集要項 3-(4)	上記（No.6）で中途解約が可能であり、中途解約を行った場合、違約金の発生はありますでしょうか。	契約締結時に協議の上、決定します。
8	募集要項 4	本事業のプロポーザル参加にあたって「一般競争（指名競争）入札参加資格審査申請」が必要となりますでしょうか。	必要ありません。
9	募集要項 8-(1)-②	兵庫県内の医療施設敷地内での業務実績については、今後、出店予定も記載可能でしょうか。また、記入方法、様式はありますでしょうか。	実績のみご記載ください。記入方法に指定はありませんが、様式は資格調書（様式3）を使用してください。
10	募集要項 10-(1)-②	事業提案書（A4版、縦書き、任意書式）とありますが、事業提案書（A4版、縦置き、横書き、任意書式）という理解で間違いはないでしょうか。	お見込みのとおりです。
11	募集要項 10-(5)	提案書の製本方法に基準はありますでしょうか。	基準はありません。
12	募集要項 10-(6)	事業提案書に別紙資料を添付することは可能でしょうか。	別紙資料は、別途10枚まで可能とします。
13	募集要項 10-(6)	提案項目①～⑥の頁数は要項記載の頁数各2、3枚が上限でしょうか。	各提案項目の枚数は応募要項10（6）のとおりです。
14	募集要項 10-(6)	サイズはA3判を折りたたんでA4にしてよろしいでしょうか。	可能です。
15	募集要項 10-(6)	図面は指定されている枚数に含まれるのでしょうか。	別紙資料で提出する場合は、上記No.12に同じです。

No.	該当箇所	質問事項	回答
16	募集要項 10-(7)	「事業提案書作成上の注意」について 挿入図などを除く箇所について字体、フォント の指定はないでしょうか。	指定はありません。 読みやすく、わかりやすいようにまとめてくだ さい。
17	募集要項 10-(7)	複数事業者グループでの参加の場合、そのグ ループを「1参加事業者」とみなし、グループ で「1提案」との理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
18	募集要項 10-(7)	事業提案書は参加者が特定できる記述（会社名 やロゴマーク等）をして問題ございませんで しょうか。	問題ありません。
19	募集要項 12-(3)	サンプルやイメージボード等を提示しご説明す る事は可能でしょうか。	プレゼンテーション及びヒアリングの実施する場 合、詳細な進め方、日時・場所等を通知します。
20	募集要項 14	評価基準項目（一次審査）、プレゼンテーショ ン及びヒアリング（二次審査）の評価配点、評 価ウェイトをご開示頂けますでしょうか。	開示いたしません。
21	募集要項 16-(1)	優先交渉権者がグループの場合の貴院との契約 はグループ構成事業者それぞれとの締結にな りますでしょうか。	グループ代表事業者との契約となります。
22	募集要項 16-(1)	飲食店業務を外部業者に委託運営させること はできますでしょうか。	飲食店業務を外部業者に委託運営させることは 可とします。ただし、委託先事業者も資格調書 （様式3）を期日までに提出してください。
23	募集要項 別図(1)(2)	計画建物の配置詳細図、建物立面図、イメージ パース、CAD図等がありましたらご提示いた だく事は可能でしょうか。	別図(1)(2)以外の図面について、提示する予定 はありません。
24	募集要項 別図(1)(2)	増築棟1階の仕様について教えて下さい。	増築棟1階は放射線検査フロアです。なお、増 築棟は3階建となり、3階は地域交流型多目的 ホールを整備予定です。
25	募集要項 別図(1)(2)	駐車場棟の表示がありますが、新たに建設す る計画がおありでしたら、ご開示頂けますで しょうか。	駐車場棟は既存の建物（1F駐車場、2F正面 玄関前エントランスプラザ）で、新たに建設 する計画はありません。
26	募集要項 別図(1)(2)	増築棟、駐車場棟、2F正面玄関の3カ所を デッキ（歩道）で連結する計画はありませ うか。	デッキで連結する計画はありません。
27	募集要項 別図(1)(2)	駐車場棟の利用台数見込み及び既存の各駐車 場の利用状況をご開示頂けますでしょうか。	No.25に同じ。
28	募集要項 別図(1)(2)	右側面にテナント出入口とありますが、外部 からのアクセスはどのようになりますでし ょうか。	国道2号線沿いの歩道から2F正面玄関前 エントランスプラザを経由してのアクセスと なります。なお、2F正面玄関前からのア クセスも2F正面玄関前エントランスプラ ザを経由してのアクセスとなります。
29	仕様書 2-(1)	土日祝の病院診察はありますか。	土日祝の外来診察は行っておりません。
30	仕様書 2-(4)	ドッグの食事提供はありますか。	ドッグの食事提供はありません。
31	仕様書 1-(1)-⑤	外来患者数1,329人/日とありますが、これ に対する院外処方せん発行枚数あるいは院 外処方せん年間発行実績をご開示頂けます でしょうか。	院外処方箋枚数 99,833枚/年（H30年度 実績）
32	仕様書 2-(7)	食材等の搬入搬出の時間及び経路について 具体的にご教示頂けますでしょうか。	搬入搬出経路については、契約締結時に 当院と協議のうえ決定します。